МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ №78 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ВАШ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 13 (223), 31.08.2015

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 48, тел./факс: 310-88-88

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕСТИ

6+

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78 САНКТ – ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2015 года **№ 26**

О формировании Избирательной комиссии
Муниципального образования
муниципальный округ № 78

В соответствии со статьями 22, 24 Федерального Закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 11, 14 Закона Санкт-Петербурга от 26 мая 2014 года №303-46 «О выборах депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга» и статьей 20 Устава МО МО № 78, Муниципальный Совет Муниципального образования муниципальный округ № 78

РЕШИЛ:

1. Приступить к формированию Избирательной комиссии Муниципального образования муниципальный округ № 78 (далее – ИКМО).
2. Установить срок для подачи предложений по составу ИКМО 30 дней со дня опубликования настоящего решения.
3. Предложения по составу ИКМО принимаются в кабинете № 4 помещения Муниципального Совета МО МО № 78 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 48 с понедельника по четверг с 9.00 по 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Муниципального образования, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета В.Н. Штраух.

Глава Муниципального образования,
исполняющий полномочия
Председателя Муниципального Совета В.Н.Штраух

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 78 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 августа 2015 года **№ 74-А**

О продаже муниципального имущества
Муниципального образования муниципальный округ № 78
посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78, утвержденным решением Муниципального Совета Муниципального образования муниципальный округ № 78 от 19 февраля 2015 года № 2, в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, объявленного на основании постановления Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 от 29 мая 2015 года № 49-А «Об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ №78», Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78 .

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию способом продажи посредством публичного предложения следующего муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78: автобус HIGERKLQ 6109Q, идентификационный № (VIN): LKLRIFSF68B001586, государственный номер В 705 ВР 178, год изготовления: 2008, мощность двигателя 270 л.с., тип двигателя: дизельный, объем двигателя 6690 куб. см, цвет светло-серый, пробег 146 305 км.
2. Установить цену первоначального предложения в размере 1 447 000 (один миллион четыреста сорок семь тысяч) рублей.
3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения в сумме 144 700 (сто сорок четыре тысячи семьсот) рублей.
4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 50% цены первоначального предложения в сумме 723500 (семьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей.
5. Установить величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи (шаг аукциона) в размере 5 % от цены первоначального предложения в сумме 72 350 (семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей или от цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»
6. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов от цены первоначального предложения в сумме 144 700 (сто сорок четыре тысячи семьсот) рублей.
7. Утвердить:
7.1. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения согласно Приложению № 1;
7.2. Форму заявки на участие в продаже согласно Приложению № 2;
7.3. Проект договора о задатке согласно Приложению № 3;
7.4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно Приложению № 4.
8. Провести продажу муниципального имущества в соответствии с условиями, содержащимися в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения.
9. Назначить уполномоченным представителем Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 и ведущим продажи имущества ведущего специалиста общего отдела Местной администрации Елисееву О.А.
10. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ваш Муниципальный» и разместить на официальном сайте Муниципального образования муниципальный округ № 78 в сети Интернет www.momo78.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на Главу Местной администрации Ю. Н. Дружинину.

Глава Местной администрации Ю. Н. Дружинина

Приложение № 1
к постановлению МА МО МО № 78
от 26.08.2015 № 74-А

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества
Муниципального образования муниципальный округ № 78

Санкт-Петербург 26 августа 2015 года

Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78 извещает о проведении 19 октября 2015 года продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 на следующих условиях.

1. Основание для проведения продажи имущества посредством открытого предложения:
Прогнозный план приватизации муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 на 2015 год, утвержденный решением Муниципального Совета Муниципального образования муниципальный округ № 78 от 19 февраля 2015 года №5.
Постановление Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 от 26.08.2015 №74-А «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

2. Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество):
автобус HIGERKLQ 6109Q
идентификационный № (VIN): LKLRIFSF68B001586
государственный номер В 705 ВР 178
год изготовления: 2008
мощность двигателя 270 л.с.
тип двигателя: дизельный, экологический класс третий
разрешенная максимальная масса 14 800 кг
объем двигателя 6690 куб. см
цвет светло-серый
пробег 146 305 км
вместимость 41 мест
таможенные ограничения не установлены.

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа имущества).
Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 20 июля 2015 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
Продажа имущества проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Продавец муниципального имущества: Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78.
Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 191023, Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 48.
Телефон/факс: 310-88-88, адрес электронной почты: msmo78@mail.ru.
Контактное лицо Продавца: ведущий специалист общего отдела Местной администрации Елисеева Ольга Анатольевна.
Адрес сайта Продавца, на котором подлежат размещению документы о проводимой продаже имущества: www.momo78.ru.

5. Цена первоначального предложения: 1 447 000 (один миллион четыреста сорок семь тысяч) рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения в 144 700 (сто сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% цены первоначального предложения в сумме 723500 (семьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

8. Величина повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи имущества (шаг аукциона) составляет 5 % от цены первоначального предложения - 72 350 (семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей или от цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

9. Условия и сроки платежа: единовременное перечисление денежных средств на расчетный счет продавца в течение 20 банковских дней после заключения договора купли-продажи. НДС уплачивается налоговыми агентами – покупателями указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.
Необходимые реквизиты Продавца:
Получатель:
191023, Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, дом 48
ИНН 7840310716
КПП 784001001
р/с 40101810200000010001
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
БИК 044030001
л/с 04723002670
КБК 97811402033030000410
ОКПО 74844529 ОКАТО 40298562000
Назначение платежа: оплата автобуса по договору купли - продажи от _____ № ___

10. Условия о задатке:

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи.

Размер задатка устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения и составляет 144 700 (сто сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Необходимые реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78

191023, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 48

ИНН/КПП 7840310716/784001001

р/с 40302810600003000035

л/с 05723002670 в Северо-Западное ГУ Банка России;

БИК 044030001

Назначение платежа: при подаче заявки, задаток за автобус.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Срок внесения претендентами установленного задатка начинается с даты начала приема заявок – 02 сентября 2015 года и заканчивается 28 сентября 2015 года.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества, за исключением победителя продажи имущества, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

11. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки на участие в продаже имущества, представляются по формам, утвержденным Продавцом.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

12. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 191023, Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.48, помещение № 8.

Срок начала приема заявок – 02 сентября2015 года с 10.00.

Срок окончания приема заявок – 28 сентября2015 года в 17.00.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

13. Порядок ознакомления с иной информацией, характеризующей объект приватизации:

Ознакомление с иной информацией о продаваемом имуществе осуществляется в Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 по адресу: 191023, Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 48, кабинет № 8 с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00).

Осмотр объекта продажи осуществляется по средам со 2 сентября 2015 года по 28 сентября 2015 года с 10.00 до 12.00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно также на сайте Продавца www.momo78.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru. Указанная информация также опубликована в информационном вестнике «Ваш Муниципальный».

14. Порядок определения участников продажи имущества.

Заявки и документы претендентов на участие в продаже имущества рассматриваются Продавцом 02 октября 2015 года без присутствия претендентов.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола определения участников продажи имущества.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Порядок определения победителя продажи имущества:

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры 19 октября 2015 года.

Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя. Продавца.

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.

Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии продажи имущества.;

После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи. имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в двух экземплярах.

16. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

17. Место и срок проведения продажи имущества, подведения итогов продажи имущества:

Дата проведения продажи имущества – 19 октября 2015 года в 11.00 в Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 48, кабинет № 8.

Принятие решения об определении победителя продажи имущества состоится там же в день его проведения 19 октября 2015 года.

18. Порядок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем продажи имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа имущества проводится не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно, в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

При уклонении (отказе) победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.
2. Форма договора о задатке.
3. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 2
к постановлению МА МО МО № 78
от 26.08.2015 года № 74-А
(Приложение №1
к информационному сообщению
от 26.08.2015 года)

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____
Именуемый далее Претендент, в лице (ФИО- для юридических лиц),

_____
действующего на основании _____
(наименование и дата документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: автобус HIGERKLQ 6109Q, идентификационный № (VIN): LKLRIFSF68B001586, государственный номер В 705 ВР 178

Обязуется:

1.Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения, опубликованном в информационном бюллетене «Ваш Муниципальный», на официальном сайте Муниципального образования муниципальный округ № 78 momo78.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключить с Местной администрацией Муниципального образования муниципальный округ № 78 договор купли-продажи в течение 15 дней с даты определения участников продажи имущества.

3. Уплатить Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78 стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

4. В случае признания победителем продажи имущества и отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в установленный договором срок суммы платежа, согласиться с тем, что сумма задатка, внесенного мною, возврату не подлежит.

Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен «___»_____2015 года

Адрес Претендента (почтовый адрес) для направления уведомления о признании участником продажи муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78):

_____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

_____

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения, ознакомлен и согласен. С имуществом ознакомился, претензий не имеется.

К заявке прилагаются:

Для юридического лица:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Копия платежного документа (платежного поручения, квитанции) о перечислении суммы задатка.

5. Опись представленных документов.

6. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физического лица:

1. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята представителем Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2015 года,

зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Местной администрации

Муниципального образования муниципальный округ № 78

_____/_____/

Приложение № 3
к постановлению МА МО МО № 78
от 26.08.2015 года № 74-А
(Приложение № 2
к информационному сообщению
от 26.08.2015 года)

Договор о задатке №____

Санкт-Петербург «___»_____ 2015 года

Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Местной администрации Дружининой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава Муниципального образования муниципальный округ № 78, с одной стороны, и претендент на участие в продаже муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения на аукционе, присоединившийся к настоящему договору

Для юридических лиц:

_____

(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

_____

(дата и место гос. регистрации)

в лице_____,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

_____(ФИО), паспорт_____, выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,в соответствии с требованиями ст. ст. 380, 428 ГК РФ, подпунктами б, в пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, и без объявления цены», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже муниципального имущества Муниципального образования муниципальный округ № 78 посредством публичного предложения: автобуса HIGERKLQ 6109Q, идентификационный № (VIN):

LKLRIFSF68B001586, государственный номер В 705 ВР 178 (далее – «Имущество»),

проводимого «____» _____ 201__ г.,

вносит денежные средства в размере: _____ рублей (далее – «Задаток»).

(цифрами и прописью)

путем перечисления на счет Получателя: Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого Имущества в случае признания Претендента победителем продажи Имущества посредством публичного предложения (далее- продажи Имущества).

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно содержаться наименование Имущества, дата проведения продажи Имущества, а также на реквизиты договора о задатке, в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, Претендент не допускается к участию в продаже имущества.

2.3. За пользование денежными средствами, перечисленными в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в продаже Имущества, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в продаже Имущества и не признан победителем, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества..

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже Имущества до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания продажи Имущества несостоявшейся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания продажи Имущества несостоявшейся.

3.6. В случае отмены продажи Имущества Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня Продавцом решения об отмене продажи Имущества.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи Имущества:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества (п.12 ст.18 и п.11 ст. 20 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001 года);

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества (п.20 Положения о проведении аукциона).

3.8. В случае признания Претендента победителем продажи Имущества:

3.8.1. Сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

3.8.2. Если победитель продажи Имущества откажется от подписания Договора купли-продажи, иным образом уклонится от заключения Договора купли-продажи или Продавец в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, откажется от указанного договора в связи с неисполнением победителем продажи Имущества обязанности по оплате стоимости приобретенного Имущества, Победитель продажи Имущества (Покупатель по Договору купли-продажи) возмещает Продавцу убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения продажи Имущества.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Места нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Местная администрация Муниципального образования Муниципальный округ № 78
191023, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 48
ИНН 7840310716
КПП 784001001
р/с 40302810600003000035
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
БИК 044030001
л/с 05723002670
ОКПО 74844529 ОКАТО 40298562000

Претендент

Глава МА МО МО№ 78 _____/Ю.Н..Дружинина/ _____/_____/

Приложение № 4
к постановлению МА МО МО № 78
от 26.08.2015 года № 74-А
(Приложение № 3
к информационному сообщению
от 26.08.2015 года)

Договор купли-продажи

Санкт-Петербург «____» _____2015 года

Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78, в лице Главы Муниципального образования Дружининой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава Муниципального образования муниципальный округ № 78, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Для юридических лиц:

_____

(наименование юридического лица)

ИНН _____, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

_____

(дата и место гос. регистрации)

в лице_____,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____),

Для физических лиц:

_____(ФИО), паспорт_____, выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____,

именуемое (-мый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором следующее имущество: автобус HIGERKLQ 6109Q, идентификационный № (VIN): LKLRIFSF68B001586, государственный номер В 705 ВР 178, год изготовления: 2008, мощность двигателя 270 л.с., тип двигателя: дизельный, объем двигателя 6690 куб. см, цвет светло-серый, пробег 146 305 км (далее – Имущество).

2. Качество Имущества и гарантии

2.1. Имущество является бывшим в употреблении, в связи с чем, Продавец не предоставляет Покупателю каких-либо гарантий в отношении качества Имущества.

2.2. Имущество передается в состоянии, находящимся на момент его передачи, с учетом всех имеющихся и/или возможных недостатков. С подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием Имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки Имущества даже в том случае, если на момент передачи Имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи Имущества Продавцом Покупателю.

3. Порядок поставки и передачи Имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты стоимости Имущества по Договору.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по адресу места нахождения Имущества: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.48

3.3. Передача Имущества производится Продавцом Покупателю лично, либо в лице представителя, действующего на основании доверенности Покупателя. Продавец вправе не передавать Имущество в случае отсутствия, либо ненадлежащего оформления доверенности на представителя.

3.4. Передача Имущества производится по акту приемки-передачи, подписываемому представителями Продавца и Покупателем или его Представителем. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу, а также то, что Продавец передал всю необходимую техническую документацию на Имущество и все иные относящиеся к нему документы, необходимые для его последующей эксплуатации.

4. Цена и порядок оплаты Имущества

4.1. Цена продажи Имущества, определенная по продажи Имущества посредством публичного предложения, составляет сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.1.1. Начальная цена Имущества, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости Имущества от ____ № _____ составляла сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем на счет в соответствии с п.1.1. Договором о задатке (договором присоединения) от «___» _____ 201 года № __, засчитывается Продавцом в счет цены продажи Имущества.

4.3. Подлежащая оплате Покупателем цена продажи Имущества за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, составляет сумму в размере _____ (_____) рублей ___ копеек и подлежит оплате Покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления указанных средств на счет Местной администрации Муниципального образования муниципальный округ № 78.

4.4. Обязанности Покупателя по оплате сумм, предусмотренных п. 4.3. Договора, считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора.

4.5. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем в соответствии со ст. 161 НК РФ (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

4.6. Средства платежа – валюта Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Имущества, указанной в п. 4.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени), в размере 0,5 % от цены Договора, установленной в п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцати) дней. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.3. В случае просрочки Покупателем оплаты денежных средств, указанных в п. 4.3. Договора, свыше 15 (пятнадцати) календарных дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) календарных дней со дня его отправки Продавцом заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. В этом случае задаток, указанный в п. 4.2 Договора, Покупателю не возвращается.

6. Вступление Договора в силу и прекращение Действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Разрешение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в компетентном суде.

8. Общие Положения

8.1. Об изменениях банковских реквизитов, почтового адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х суток с момента принятия соответствующего решения либо внесения соответствующих изменений, либо возникновения соответствующей процедуры.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Места нахождения, реквизиты, подписи Сторон

Продавец
Местная администрация
Муниципального образования
Муниципальный округ № 78

Местная администрация Муниципального
образования муниципальный округ № 78
191023, Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, дом 48
ИНН 7840310716
КПП 784001001
р/с 40101810200000010001
Северо-Западное ГУ БАНКА РОССИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
БИК 044030001
л/с 04723002670

ПОДПИСЬ: _____

Покупатель

ПОДПИСЬ: _____

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Проведена проверка в сфере безопасности дорожного движения

Прокуратурой Центрального района Санкт-Петербурга проведена проверка в сфере безопасности дорожного движения, социальных прав инвалидов на обеспечение беспрепятственного доступа к объектам инфраструктуры и беспрепятственного пользования всеми видами транспорта на территории Центрального района Санкт-Петербурга.

Установлено, что светофоры, расположенные в многолюдных местах с активным движением по адресам: на пересечении ул. Маяковского, у дома 21 и ул. Некрасова, у дома 15 в Санкт-Петербурге; Лиговский проезд у дома №39 в Санкт-Петербурге; на пересечении Лиговского пр., д.44 и Кузнечного переулка, у д.19-21 в Санкт-Петербурге; ул. Восстания, у дома 35 и у ул. Жуковского в Санкт-Петербурге; ул. Маяковского, у д.9/16 и ул. Жуковского, у д.27 в Санкт-Петербурге; Лиговский пр., у д.27/7 в Санкт-Петербурге; Лиговский пр. у дома 69; пересечение 2-ой Советской улицы у дома 1 и Греческого проспекта у дома 2 в Санкт-Петербурге; пересечение Лиговского проспекта у дома 10 и 2-ой Советской улицы у дома 1 в Санкт-Петербурге не оснащены средствами, обеспечивающими дублирование звуковыми и визуальными сигналами световых сигналов светофора, а также тактильными средствами информации, что не соответствует требованиям федерального законодательства об автомобильных дорогах и социальной защите инвалидов.

В этой связи, прокуратурой Центрального района Санкт-Петербурга в Невский районный суд Санкт-Петербурга направлены исковые заявления об обязании СПб ГКУ «Дирекция организации дорожного движения Санкт-Петербурга» включить в адресный перечень оборудование светофорных объектов-регулируемых пешеходных переходов, находящихся по указанным адресам, средствами, обеспечивающими дублирование звуковыми и визуальными сигналами световых сигналов светофора, а также тактильными средствами информации.

Защита прав инвалидов и людей с ограниченными способностями находится на особом контроле прокуратуры района.

Житель Санкт-Петербурга осужден за сбыт наркотических средств в Центральном районе

Прокуратурой Центрального района Санкт-Петербурга в Смольнинском районном суде Санкт-Петербурга поддержано государственное обвинение по уголовному делу в сфере незаконного оборота психотропных веществ (ст.228.1 ч.4 п. «г», ст. 30 ч.3 ст. 228.1 ч.4 п. «г» УК РФ) в отношении «Б.», уроженца Ленинграда, гражданина РФ, ранее судимого за преступления в сфере незаконного оборота наркотических средств и психотропных веществ.

В ходе судебного разбирательства по указанному уголовному делу было установлено, что гражданин «Б.» 07.04.2014 совершил незаконный сбыт психотропных веществ в крупном размере, а также 13.04.2014 г. совершил покушение на преступление, то есть умышленные действия лица, непосредственно направленные на совершение незаконного сбыта психотропных веществ в крупном размере.

Подсудимый «Б.» в судебном заседании вину в совершении установленных судом преступлений признал полностью, в содеянном раскаялся, активно способствовал раскрытию и расследованию преступления, и данные обстоятельства судом были признаны как смягчающие.

Однако, принимая во внимание тот факт, что подсудимый ранее привлекался к уголовной ответственности, совершил преступления в сфере незаконного оборота психотропных веществ, представляющее высокую общественную опасность, направленные против здоровья населения и общественной нравственности и имеет не снятые и не погашенные в соответствии с законом судимости, должных выводов для себя не сделал и вновь совершил аналогичные преступления, 23.07.2015 суд пришел к выводу, что исправление подсудимому «Б.» возможно только в условиях изоляции от общества и назначил ему за совершение данных преступлений наказание в виде реального лишения свободы сроком на 11 лет, без права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, без штрафа с отбыванием наказания в исправительной колонии особого режима, поскольку менее строгий вид наказания, чем лишение свободы, не смогут обеспечить его исправление и перевоспитание.

Бюллетень МС МО МО № 78 "Ваш Муниципальный..." №13 (223), 31.08.2015
Учредитель: Муниципальный Совет Муниципального образования муниципальный округ № 78
Заказчик: Местная администрация Муниципального образования муниципальный округ № 78
Адрес учередителя, заказчика и редакции:
191023, СПб, ул. Гороховая, д. 48. Тел/факс: 310-88-88.
Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения отдельных авторов

Ответственный за выпуск: Анисимова Татьяна Александровна
И.О. гл. редактора: Анисимова Татьяна Александровна
Издатель: ООО "Стандарт-ПР", г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, корп. 11
Распространяется бесплатно 6+

Бюллетень зарегистрирован Северо-Западным Региональным Управлением Гос. Комитета РФ по печати (г. СПб)
Свидетельство о регистрации: № П 3618 от 26 марта 1999г.
Тираж 1 000 экз.
Отпечатано: ООО "Стандарт-ПР", г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 41, корп. 11
Подписано к печати (по графику и фактически: 12.00) – 28.08.2015
Выход в свет – 31.08.2015